



ПРОТОКОЛ № 95-з

о результатах аукциона по продаже в собственность земельных участков, расположенных по адресам:

1. Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Рыбинск, г. Рыбинск, р-н Жуковка, ул. Урожайная, земельный участок 10;
2. Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Рыбинск, г. Рыбинск, р-н Жуковка, ул. Урожайная, земельный участок 20
3. Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Рыбинск, г. Рыбинск, р-н Жуковка, ул. Урожайная, земельный участок 22
4. Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Рыбинск, г. Рыбинск, р-н Жуковка, ул. Урожайная, земельный участок 12
5. Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Рыбинск, г. Рыбинск, р-н Жуковка, ул. Урожайная, земельный участок 14

Девятнадцатое мая две тысячи двадцать второго года

Организатор аукциона (Продавец): Департамент имущественных и земельных отношений Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области

Номер лота: 1

Место проведения аукциона: Ярославская область, г.Рыбинск, Крестовая ул., д.77

Дата проведения аукциона: 19 мая 2022

Время проведения аукциона: 10:00

Предмет аукциона: земельный участок, находящийся в неразграниченной государственной собственности

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Рыбинск, г. Рыбинск, р-н Жуковка, ул. Урожайная, земельный участок 10

Площадь земельного участка: 547±8 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:20:020306:82

Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства

Сведения об участниках аукциона: Петров Игорь Сергеевич номер участника 1
Пономарев Андрей Николаевич номер участника 2

Победитель аукциона: Пономарев Андрей Николаевич

Регистрационный номер победителя аукциона:

2

Начальная цена за предмет аукциона:

256 800 (Двести пятьдесят шесть тысяч восемьсот) рублей 09 копеек

Последнее предложение о цене предмета аукциона:

472 512 (Четыреста семьдесят две тысячи пятьсот двенадцать) рублей 09 копеек

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона:

464 808 (Четыреста шестьдесят четыре тысячи восемьсот восемь) рублей 09 копеек

Наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства Победителя аукциона

Тюмашев Андрей Николаевич
Ярославская обл., г. Рыбинск
ул. Фестивальная, д. 3, кв. 5

Наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона

Петров Игорь Сергеевич
Ярославская обл., г. Рыбинск
ул. Докосовской, д. 2, кв. 12

Сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона

472 512 (Четыреста семьдесят две тысячи пятьсот двенадцать) рублей 09 копеек

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Рыбинск, утвержденными решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск № 40, земельный участок расположен:

- в территориальной зоне ЖЗ – индивидуальная жилая застройка;
- в зоне катастрофического затопления;
- в водоохранной зоне и прибрежной защитной полосе Горьковского водохранилища;
- частично в зоне умеренного подтопления территорий, прилегающих к Горьковскому водохранилищу в границах городского округа город Рыбинск Ярославской области, затапливаемых при половодьях и паводках 1% обеспеченности;
- частично в зоне слабого подтопления территорий, прилегающих к Горьковскому водохранилищу в границах городского округа город Рыбинск Ярославской области, затапливаемых при половодьях и паводках 1% обеспеченности.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Максимально допустимые параметры разрешенного строительства – 30% от площади земельного участка (164,1 кв.м.), максимальная площадь объекта капитального строительства – 492,3 кв.м. Предельное количество этажей – 3.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

ООО «Рыбинская генерация» от 04.08.2021 № 14/8403:

В районе указанного земельного участка тепловые сети ООО «Рыбинская генерация» отсутствуют.

ОАО «РЫБИНСКГАЗСЕРВИС» от 11.04.2022 № 1722/2:

ОАО «Рыбинскгазсервис» имеет техническую возможность транспортировки природного газа для газоснабжения планируемого объекта капитального строительства на данном земельном участке. Максимальное потребление природного газа на участке – 10 м³/сут. Срок подключения – 135 дней. Ближайшая точка присоединения к сетям газораспределения – газопровод низкого давления, проложенный по ул. Волжская. Газоснабжение объекта капитального строительства будет осуществляться в соответствии с «Правилами подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и с признанием утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021г. № 1547 (далее Правила).

Приказ ФАС России от 11.11.2021 № 1256/21 «О внесении изменений в Методические указания по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям и (или) размеров стандартизированных тарифных ставок определяющих ее величину, утвержденные приказом ФАС России от 16 августа 2018 г. № 1151/18» (Зарегистрировано в Минюсте России 03.12.2021 № 66193).

Срок действия настоящих технических условий - 3 года.

ГП ЯО «СЕВЕРНЫЙ ВОДОКАНАЛ» от 30.07.2021 № 3993:

Водопровод

Запроектировать и построить уличный водопровод по Урожайной ул. от водовода Ø500 мм, проходящего по Фестивальной ул. (координаты X 1263195; Y 425823).

Точка подключения водопроводных вводов на объекты – проектируемый водопровод по Урожайной ул.

Канализация

Запроектировать и построить уличную канализацию по Урожайной ул. от существующего колодца на канализационной линии Ø300 мм, проходящей в районе дома № 2 по Фестивальной ул. (координаты X 1263189; Y 425733).

Точка подключения сброса стоков от объектов – проектируемая канализация по Урожайной ул.

Примечание

Максимальная нагрузка: водопровода - 20 м³/сут, канализации - 20 м³/сут.

Приказом Департамента жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и регулирования тарифов Ярославской области от 17.12.2020 г. № 381-тп на 21 г. для ГП ЯО «Северный водоканал» утверждены тарифы на подключение:

Характеристика сети	Ставка тарифа на протяженность сети, тыс. рублей/м (с НДС)					
	Глубина прокладки (мокрый грунт)					
	без восстановления дорожного покрытия			с восстановлением дорожного покрытия		
	2м	3м	4м	2м	3м	4м
ВОДОПРОВОД						
Сети диаметром 40мм и менее	5,929	7,433		10,206	11,710	
Сети диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	6,007	7,511		10,284	11,788	
Сети диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	6,275	7,778		10,552	12,055	
Сети диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	6,656	8,161		10,933	12,437	
Сети диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	8,143	9,647		12,420	13,924	
Сети диаметром от 200 мм до 225 мм (включительно)	9,347	10,750		13,622	15,025	
Сети диаметром от 225 мм до 250 мм (включительно)	10,116	13,654		14,393	17,930	
КАНАЛИЗАЦИЯ	2м	3м	4м	2м	3м	4м
Сети диаметром до 110 мм (включительно)	7,189	9,082	10,585	11,466	13,358	14,862
Сети диаметром от 110мм до 160 мм (включительно)	7,906	9,409	10,913	12,181	13,685	15,190
Сети диаметром от 160мм до 200 мм (включительно)	8,266	9,769	11,273	12,541	14,045	15,548
Сети диаметром от 200мм до 225 мм (включительно)	8,776	10,279	11,783	13,051	14,555	16,058
Сети диаметром от 225мм до 250 мм (включительно)	9,160	10,663	12,167	13,435	14,939	16,442
Ставка тарифа на подключаемую нагрузку, тыс. рублей/ м ³ в сутки (с НДС)	Водоснабжение			Водоотведение		
	7,920			7,920		

Сроки подключения объекта определяются договорами на подключение.

Срок действия технических условий – 3 года с момента выдачи.

ОАО «РЫБИНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ЭЛЕКТРОСЕТЬ» от 28.07.2021 № 281:

Электрооснабжение индивидуальных многоквартирных жилых домов с максимальной мощностью до 15 кВт возможно от существующих опор В – 0,4 кВ.

Для осуществления технологического присоединения в соответствии с п.8 «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства принадлежащих сетевым организациям и иным лицам к электрическим сетям», утвержденных ПП РФ от 27.12.2004 г. № 861, в редакции действующей на момент подписания данного письма, необходимо подать заявку на технологическое присоединение. Срок осуществлен мероприятий по технологическому присоединению определяется в соответствии с п.16 Правил. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с приказом Департамента жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и регулирования тарифов Ярославской области.

Часть земельного участка занята инженерными коммуникациями, деревьями и кустарниками. Порядок вырубki зеленых насаждений, выдачи разрешений на вырубку, расчета восстановительной стоимости зеленых насаждений, расположенных на территории городского округа город Рыбинск осуществляется на основании постановления Администрации городского округа город Рыбинск от 21.02.2019 № 454 «Об утверждении порядка предоставления порубочного билета и (или) разрешения на пересадку (посадку) деревьев и кустарников, проведении компенсационного озеленения и определения восстановительной стоимости зеленых насаждений. При освоении и пользовании земельным участком предусмотреть прочистку существующей водоотводной канавы вдоль земельного участка, а также отвод хозяйственных и ливневых стоков Осмотр земельного участка на местности производится Заявителем самостоятельно, в удобное для него время.

Условия протокола:

- протокол подписывается в 2-х экз. и является документом, удостоверяющим право Победителя аукциона (Покупателя) на

заключение договора купли-продажи земельного участка.

Подпись: Секретарь Коробова Юлия Валерьевна

Победитель аукциона (Покупатель) Пономарев Андрей Николаевич

Организатор аукциона (Продавец): Департамент имущественных и земельных отношений Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области

Номер лота: 2

Место проведения аукциона: Ярославская область, г.Рыбинск, Крестовая ул., д.77

Дата проведения аукциона: 19 мая 2022

Время проведения аукциона: 10:00

Предмет аукциона: земельный участок, находящийся в неразграниченной государственной собственности

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Рыбинск, г. Рыбинск, р-н Жуковка, ул. Урожайная, земельный участок 20

Площадь земельного участка: 989±11 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:20:020307:54

Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства

Сведения об участниках аукциона: Кабанов Роман Владимирович номер участника 3
Быков Алексей Юрьевич номер участника 4

Победитель аукциона: Быков Алексей Юрьевич

Регистрационный номер победителя аукциона: 4

Начальная цена за предмет аукциона: 465 888 (Четыреста шестьдесят пять тысяч восемьсот восемьдесят восемь) рублей 23 копейки

Последнее предложение о цене предмета аукциона: 449 864 (Четыреста сорок девять тысяч восемьсот шестьдесят четыре) рубля 88 копейки

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона: 465 888 (Четыреста шестьдесят пять тысяч восемьсот восемьдесят восемь) рублей 23 копейки

Наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства Победителя аукциона

Балаев Алексей Юрьевич
Ярославская обл., г. Рыбинск
Ул. Ярославского, д. 20, кв. 56

Наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона

Кабанов Роман Владимирович
Ярославская обл., г. Рыбинск
Мат. Космонавтов, д. 47, кв. 40

Сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона

449864 (Цена предмета составляет девять тысяч восемьсот шестьдесят восемь рублей)

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Рыбинск, утвержденными решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск № 40, земельный участок расположен:

- в территориальной зоне ЖЗ – индивидуальная жилая застройка;
- в зоне катастрофического затопления;
- частично в водоохранной зоне и прибрежной защитной полосе Горьковского водохранилища;
- частично в зоне умеренного подтопления территорий, прилегающих к Горьковскому водохранилищу в границах городского округа город Рыбинск Ярославской области, затопляемых при половодьях и паводках 1% обеспеченности;
- частично в зоне слабого подтопления территорий, прилегающих к Горьковскому водохранилищу в границах городского округа город Рыбинск Ярославской области, затопляемых при половодьях и паводках 1% обеспеченности.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Максимально допустимые параметры разрешенного строительства – 30% от площади земельного участка (296,7 кв.м.), максимальная площадь объекта капитального строительства – 890,1 кв.м. Предельное количество этажей – 3.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

ООО «Рыбинская генерация» от 04.08.2021 № 14/8403:

В районе указанного земельного участка тепловые сети ООО «Рыбинская генерация» отсутствуют.

ОАО «РЫБИНСКГАЗСЕРВИС» от 11.04.2022 № 1722/2:

ОАО «Рыбинскгазсервис» имеет техническую возможность транспортировки природного газа для газоснабжения планируемого объекта капитального строительства на данном земельном участке. Максимальное потребление природного газа на участке – 10 м³/сут. Срок подключения – 135 дней. Ближайшая точка присоединения к сетям газораспределения – газопровод низкого давления, проложенный по ул. Волжская. Газоснабжение объекта капитального строительства будет осуществляться в соответствии с «Правилами подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и с признанием утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021г. № 1547 (далее Правила).

Приказ ФАС России от 11.11.2021 № 1256/21 «О внесении изменений в Методические указания по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям и (или) размеров стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину, утвержденные приказом ФАС России от 16 августа 2018 г. № 1151/18» (Зарегистрировано в Минюсте России 03.12.2021 № 66193).

Срок действия настоящих технических условий - 3 года.

ГП ЯО «СЕВЕРНЫЙ ВОДОКАНАЛ» от 30.07.2021 № 3993:

Водопровод

Запроектировать и построить уличный водопровод по Урожайной ул. от водовода Ø500 мм, проходящего по Фестивальной ул. (координаты X 1263195; Y 425823).

Точка подключения водопроводных вводов на объекты – проектируемый водопровод по Урожайной ул.

Канализация

Запроектировать и построить уличную канализацию по Урожайной ул. от существующего колодца на канализационной линии Ø300 мм, проходящей в районе дома № 2 по Фестивальной ул. (координаты X 1263189; Y 425733).

Точка подключения сброса стоков от объектов – проектируемая канализация по Урожайной ул.

Примечание

Максимальная нагрузка: водопровода - 20 м³/сут, канализации - 20 м³/сут.

Приказом Департамента жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и регулирования тарифов Ярославской области от 17.12.2020 г. № 381-тп на 21 г. для ГП ЯО «Северный водоканал» утверждены тарифы на подключение:

Характеристика сети	Ставка тарифа на протяженность сети, тыс. рублей/м (с НДС)					
	Глубина прокладки (мокрый грунт)					
	без восстановления дорожного покрытия			с восстановлением дорожного покрытия		
	2м	3м	4м	2м	3м	4м
ВОДОПРОВОД						
Сети диаметром 40мм и менее	5,929	7,433		10,206	11,710	
Сети диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	6,007	7,511		10,284	11,788	
Сети диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	6,275	7,778		10,552	12,055	
Сети диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	6,656	8,161		10,933	12,437	
Сети диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	8,143	9,647		12,420	13,924	
Сети диаметром от 200 мм до 225 мм (включительно)	9,347	10,750		13,622	15,025	
Сети диаметром от 225 мм до 250 мм (включительно)	10,116	13,654		14,393	17,930	
КАНАЛИЗАЦИЯ	2м	3м	4м	2м	3м	4м
Сети диаметром до 110 мм (включительно)	7,189	9,082	10,585	11,466	13,358	14,862
Сети диаметром от 110мм до 160 мм (включительно)	7,906	9,409	10,913	12,181	13,685	15,190
Сети диаметром от 160мм до 200 мм (включительно)	8,266	9,769	11,273	12,541	14,045	15,548
Сети диаметром от 200мм до 225 мм (включительно)	8,776	10,279	11,783	13,051	14,555	16,058
Сети диаметром от 225мм до 250 мм (включительно)	9,160	10,663	12,167	13,435	14,939	16,442
Ставка тарифа на подключаемую нагрузку, тыс. рублей/ м ³ в сутки (с НДС)	Водоснабжение			Водоотведение		
	7,920			7,920		

Сроки подключения объекта определяются договорами на подключение.

Срок действия технических условий – 3 года с момента выдачи.

ОАО «РЫБИНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ЭЛЕКТРОСЕТЬ» от 28.07.2021 № 281:

Электроснабжение индивидуальных многоквартирных жилых домов с максимальной мощностью до 15 кВт возможно от существующих опор I – 0,4 кВ.

Для осуществления технологического присоединения в соответствии с п.8 «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства принадлежащих сетевым организациям и иным лицам к электрическим сетям», утвержденных ПП РФ от 27.12.2004 г. № 861, в редакции действующей на момент подписания данного письма, необходимо подать заявку на технологическое присоединение. Срок осуществлен мероприятий по технологическому присоединению определяется в соответствии с п.16 Правил. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с приказом Департамента жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и регулирования тарифов Ярославской области.

Часть земельного участка занята инженерными коммуникациями, деревьями и кустарниками. Порядок вырубki зеленых насаждений, выдачи разрешений на вырубку, расчета восстановительной стоимости зеленых насаждений, расположенных на территории городского округа город Рыбинск осуществляется на основании постановления Администрации городского округа город Рыбинск от 21.02.2019 № 454 «Об утверждении порядка предоставления порубочного билета и (или) разрешения на пересадку (посадку) деревьев и кустарников, проведения компенсационного озеленения и определения восстановительной стоимости зеленых насаждений. При освоении и пользовании земельным участком предусмотреть прочистку существующей водоотводной канавы вдоль земельного участка, а также отвод хозяйственных и ливневых стоков Осмотр земельного участка на местности производится Заявителем самостоятельно, в удобное для него время.

Условия протокола:

- протокол подписывается в 2-х экз. и является документом, удостоверяющим право Победителя аукциона (Покупателя) на заключение договора купли-продажи земельного участка.

Подписи:

Секретарь кор Коробейца Юлия Валерьевна
 Победитель аукциона (Покупатель) Бюков Алексей Юрьевич

Лот № 3

Адрес земельного участка: Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Рыбинск, г. Рыбинск, р-н Жуковка, ул. Урожайная, земельный участок 22.

Площадь земельного участка: 1200±12 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:20:020307:55.

Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.

Участники аукциона:

- подана одна заявка.

Начальная цена предмета аукциона – 565 296 (Пятьсот шестьдесят пять тысяч двести девяносто семь) рублей 00 копеек.

В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 ЗК РФ аукцион признан несостоявшимся и договор купли-продажи земельного участка будет заключен с единственным участником.

Лот № 4

Адрес земельного участка: Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Рыбинск, г. Рыбинск, р-н Жуковка, ул. Урожайная, земельный участок 12.

Площадь земельного участка: **841±10 кв.м.**

Кадастровый номер земельного участка: **76:20:020307:59.**

Разрешенное использование земельного участка: **для индивидуального жилищного строительства.**

Участники аукциона:

- не подано ни одной заявки.

Начальная цена предмета аукциона – 395 337 (Триста девяносто пять тысяч триста тридцать семь) рублей 28 копеек.

В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 ЗК РФ аукцион признан несостоявшимся.

Лот № 5

Адрес земельного участка: Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Рыбинск, г. Рыбинск, р-н Жуковка, ул. Урожайная, земельный участок 14.

Площадь земельного участка: **843±10 кв.м.**

Кадастровый номер земельного участка: **76:20:020307:52.**

Разрешенное использование земельного участка: **для индивидуального жилищного строительства.**

Участники аукциона:

- не подано ни одной заявки.

Начальная цена предмета аукциона – 396 538 (Триста девяносто шесть тысяч пятьсот тридцать восемь) рублей 77 копеек.

В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 ЗК РФ аукцион признан несостоявшимся.